

EKONOMISK PLAN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÖVERSTEN I RIKSTEN

ORGANISATIONSNUMMER: 769640-4800

Innehållsförteckning

A.	ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	2
B.	TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING.....	2
C.	BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	3
D.	KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV	6
E.	PRELIMINÄRT BERÄKNAT TAXERINGSVÄRDE FÖR ÅR 2023.....	6
F.	PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN	7
G.	BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER	8
H.	LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING	9
I.	NYCKELTAL.....	10
J.	EKONOMISK PROGNOSE.....	11
K.	KÄNSLIGHETSANALYS	12

Bilagor:

Till den ekonomiska planen bifogas enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg.

Undertecknat av firmatecknare (undertecknande sker elektroniskt)

Gunilla Niklasson

Ann-Louise Gustafsson

Oscar Raud

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Översten i Riksten, org.nr 769640-4800 ("Föreningen") som registrerats hos Bolagsverket 2021-10-21 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begräsning i tiden. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad eller lokal, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) upprättade styrelsen en kostnadskalkyl 2021-11-29 för Föreningens verksamhet. Samma dag intygs gavs kostnadskalkylen.

Bygglov har beviljats 2021-11-15. På Fastigheterna byggs 48 bostadsrättslägenheter. Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett äkta privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Föreningen är lagfaren ägare till fastigheten Botkyrka Flygplatsen 1 ("Fastigheten"). Föreningen har tecknat ett aktieöverlåtelseavtal med SHH Invest nr 30 AB (org.nr. 559034-3710) avseende SHH Riksten 4 AB där Fastigheten har överförts till Bostadsrättsföreningen genom köpebrev.

Samtliga lägenheter har vid upprättandet av denna ekonomiska plan tecknade förhandsavtal. SHH Invest nr 30 AB, dotterbolag till Birger Bostad AB, åtar sig att senast 6 månader efter färdigställande förvärva ej upplåtna lägenheter. Dessutom åtar sig bolaget att betala motsvarande driftskostnader för de lägenheter som ej tecknats av annan köpare.

Beräkning av Föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande (november 2022) kända förhållanden.

Fastigheten med byggnader har övergått till föreningen genom underprisöverlåtelse i förhållande till det skattemässiga värdet. Det innebär att föreningen drabbas av realisationsbeskattning om fastigheten överläts till ett pris överstigande nämnda värde som beräknats till 142 288 326 kr.

B. TIDPUNKT FÖR UPPLÅTELSE OCH INFLYTTNING

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas att ske under mars 2023. Tillträde/inflyttning beräknas ske etappvis mellan juni 2023 och december 2023.

C. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Beteckning:	Flygplatsen 1
Kommun:	Botkyrka
Adress:	Kälkbacken 7A-C, 9A-C, 11, 13A-B, 15A-C, 17A-B, 19A-C, 21A-C Vandrarvägen 27A-B, 29A-C, 31A-B, 33A-B, 35A-C, 37A-C, 39A-C, 41A-C, 43
Postnr:	146 34 Tullinge
Areal:	9 992 kvm
Detaljplan:	För rikstens friluftsstad del 4 Laga kraft: 2018-06-29 Akt: 0127-P2018/5

Byggnad

Byggnadstyp:	6 flerbostadshus i två våningsplan
Byggnadsår:	2023
Bostadsarea (BOA):	4 048 kvm, fördelade enligt lägenhetsredovisning
Antal bostäder:	48 st

Gemensamma utrymmen och anordningar

Parkering	48 st öppna parkeringar (inkl. handikappsplatser) med motorvärmestolpar för uthyrning.
Cykelparkeringar	96 st
Innergård	Grön innergård, umgängesytor, lekplats och sophus
Lägenhetsförråd	Förråd i separata byggnader på gård
Sophus	Sophus i separata byggnader på gård

Teknisk beskrivning

Grundläggning	Isolerad betongplatta på mark
Stomme	Trä
Ytskikt yttervägg	Målad träpanel
Tak	Takpannor
Mellanbjälklag	Betongbjälklag
Lägenhetsskiljande väggar	Träväggar
Innerväggar i lägenheter	Gips
Fönster	3-glas fönster
Entrédörrar	Trädörrar med sidoglas
Balkonger	Trätrall med pinnaräcke och överliggare
Uteplatser	Trätrall
Värme/Ventilation	Fjärrvärme, radiatorer och FTX aggregat
El & IT	El och IT kommer från teknikholk på gaveln av huset. Separat centralenhet för varje lägenhet. Husen ansluts till fibernät för TV, data och telefoni
Vatten/avlopp	Fastigheten är ansluten till det kommunala vatten-, avlopp-, och spillvattennätet
Bredband	Telia Triple play
Brandskydd	Batteridrivna brandvarnare installeras 1 st per lägenhet

Rumsbeskrivning interiör

Entré/hall:	Klinker 20x20, vitmålad träsockel, vitmålade väggar, vitmålade tak
Kök/vardagsrum:	Ekparkett, vitmålad träsockel, vitmålade väggar, vitmålade tak, köksinredning från Vedum eller likvärdig, laminatbänkskiva, diskbänksplåt, 2 hoar, engreppsblandare, stänkskydd, belysning, induktionshäll, inbyggnadsugn, frysskåp, kylskåp, diskmaskin, micro och kökskåpa integrerad i FTX-aggregat
Sovrum:	Ekparkett, vitmålad träsockel, vitmålade väggar, vitmålade tak, garderober eller skjutdörrsgarderober
Badrum:	Klinker 20x20, kakel 20x20, vitmålade tak, tvättmaskin och torktumlare, kommod, spegel, belysning, engreppsblandare, WC-stol, toalettpappershållare, krokar, handdukstork och duschkörna

D. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRÄRV

Aktier, fastighet och entreprenader inkl. lagfart, mervärdesskatt, byggnadskreditiv och pantbrev	183 856 000
Beräknad anskaffningskostnad	183 856 000

E. PRELIMINÄRT BERÄKNAT TAXERINGSVÄRDE FÖR ÅR 2023

Mark	16 800 000
Byggnad	87 000 000
Summa	103 800 000

F. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN

	Belopp kronor	Kr/kvm	Ränta procent	Ränta kronor	Amortering kronor	Summa kronor
Föreningslån bostäder						
Rörlig	19 430 400	4 800	4,00%	777 216	194 304	971 520
Bindningstid 2 år	14 572 800	3 600	4,40%	641 203	145 728	786 931
Bindningstid 3 år	14 572 800	3 600	4,60%	670 349	145 728	816 077
Summa	48 576 000	12 000				
Insatser	135 280 000	33 419				
Summa finansiering år 1	183 856 000			2 088 768	485 760	2 574 528

Villkoren för lånen är baserade på en bankoffert daterad 2022-11-21, med ett tillägg om genomsnittligt 64 baspunkter som säkerhetsmarginal, vilket motsvarar en snittränta på 4,3% och ett tillägg på 309 915 kr eller 77 kr/kvm BOA. Föreningen kan välja att dela upp och fördela lånen över andra bindningstider än de som anges ovan.

Amortering sker med 1,0% per år. Ändras lånevillkoren påverkas räntekostnad och eventuell amortering i motsvarande grad.

Säkerhet för banklånen utgörs av inteckning i Föreningens fastighet med pantbrev.

I nedan tabell visas räntebetalningar baserat på bankoffert daterad 2022-11-21, exklusive räntemarginal.

	Belopp kronor	Kr/kvm	Ränta procent	Ränta kronor	Amortering kronor	Summa kronor
Föreningslån bostäder						
Rörlig	19 430 400	4 800	2,99%	580 969	194 304	775 273
Bindningstid 2 år	14 572 800	3 600	4,04%	588 741	145 728	734 469
Bindningstid 3 år	14 572 800	3 600	4,18%	609 143	145 728	754 871
Summa	48 576 000	12 000				
Insatser	135 280 000	33 419				
Summa finansiering år 1	183 856 000			1 778 853	485 760	2 264 613

G. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kostnader

<u>Kapitalkostnader</u>		<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Räntekostnader	-	516	2 088 768
Amortering	-	120	485 760
Avskrivningar*	-	399	1 613 957
Summa kapitalkostnader exkl avskrivningar		636	2 574 528
<u>Driftskostnader</u>		<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Försäkringar	-	17	68 816
Fastighetsförvaltning	-	5	20 240
Tillsyn och skötsel	-	40	161 920
Administration	-	20	80 960
Vattenförbrukning	-	40	161 920
Fastighetselförbrukning inkl tillskottsvärme	-	15	60 720
Sophämtning	-	15	60 720
Snöröjning	-	12	48 576
Värmeförbrukning	-	75	303 600
Reparationer	-	5	20 240
TV grundutbud, bredband	-	27	109 440
Summa driftskostnader**		271	1 097 152
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER, ÅR 1			3 671 680

<u>Avsättningar för fastighetsunderhåll</u>	-	-	
Avsättning		40	161 920

Sammanställning av utbetalningar och fond första året

	<u>Utbetalningar</u>
Räntekostnader	2 088 768
Amorteringar	485 760
Avsättning fond för yttre underhåll (avsättning för inre underhåll görs ej)	161 920
Driftkostnader bostäder	1 097 152
SUMMA KOSTNADER/UTBETALNINGAR	3 833 600

* Avskrivningen är rak och beräknas på totalanskaffningskostnad minus köpeskilling mark fördelat på 100 år. Föreningens årsavgifter skall täcka löpande kostnader inklusive amorteringar och avsättningar. Denna kostnadskalkyl är en analys av föreningens likviditet under 16 år och tar inte hänsyn till det bokföringsmässiga resultatet.

** Driftkostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer förekommer liksom att det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre. Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften är kostnad för hushållselförbrukning, eventuell biluppställningsplats och telefoni. Bredband och TV ingår i avgifter.

<u>Intäkter</u>		<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Årsavgifter	-	897	3 632 000
Parkering öppna (350 kr/p/mån)***	-		201 600
SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER, ÅR 1			3 833 600

*** Intäkterna för parkering motsvarar 48 st öppna parkeringsplatser inkl motorvärmare på 42 platser. Intäkter för elbilsladdare på 6 platser tillkommer.

<u>Beräknade individuella driftkostnader (som inte ingår i avgift)</u>	<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Hushållselförbrukning	89	360 272
Summa driftskostnader	89	360 272

H. LÄGENHETSSAMMANSTÄLLNING

Lgh Nr	Vån	Antal RoK	Yta Kvm	Andels- tal årsavgift i %	Avgift Kr/år (ink ränte marginal)	Avgift Kr/mån (ink ränte marginal)	Telia Tripleplay Kr/mån (Ingår i avgift)	Avgift Kr/mån (ex ränte marginal)	Insats Kr	Kommentar
1	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 875 000	Uteplats
2	2	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 725 000	En balkong
3	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 750 000	Uteplats
4	2	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 650 000	En balkong
5	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 750 000	Uteplats
6	2	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 650 000	En balkong
7	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 875 000	Uteplats
8	2	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 750 000	En balkong
9	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 875 000	Uteplats
10	2	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 725 000	En balkong
11	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 750 000	Uteplats
12	2	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 650 000	En balkong
13	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 750 000	Uteplats
14	2	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 650 000	En balkong
15	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 875 000	Uteplats
16	2	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 750 000	En balkong
17	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 875 000	Uteplats
18	2	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 725 000	En balkong
19	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 750 000	Uteplats
20	2	3	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 650 000	En balkong
21	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 750 000	Uteplats
22	2	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 650 000	En balkong
23	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 875 000	Uteplats
24	2	3	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 750 000	En balkong
25	E	5	96	2,37154	85 819	7 152	190	6 539	3 300 000	Uteplats
26	2	5	96	2,37154	85 819	7 152	190	6 539	3 095 000	En balkong
27	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 750 000	Uteplats
28	2	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 650 000	En balkong
29	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 750 000	Uteplats
30	2	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 650 000	En balkong
31	E	4	96	2,37154	85 819	7 152	190	6 539	3 300 000	Uteplats
32	2	5	96	2,37154	85 819	7 152	190	6 539	3 095 000	En balkong
33	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 875 000	Uteplats
34	2	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 725 000	En balkong
35	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 750 000	Uteplats
36	2	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 650 000	En balkong
37	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 750 000	Uteplats
38	2	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 650 000	En balkong
39	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 875 000	Uteplats
40	2	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 750 000	En balkong
41	E	5	96	2,37154	85 819	7 152	190	6 539	3 300 000	Uteplats
42	2	5	96	2,37154	85 819	7 152	190	6 539	3 095 000	En balkong
43	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 750 000	Uteplats
44	2	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 650 000	En balkong
45	E	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 750 000	Uteplats
46	2	4	82	2,02569	73 636	6 136	190	5 613	2 650 000	En balkong
47	E	4	96	2,37154	85 819	7 152	190	6 539	3 300 000	Uteplats

48	2	4	96	2,37154	85 819	7 152	190	6 539	3 095 000	En balkong
TOTAL			4 048	100,00000	3 632 000	302 667		276 840	135 280 000	

Föreningens årliga driftkostnader fördelas på andelstal enligt stadgar. Insatserna är baserade på bostädernas läge. Eventuella mindre avvikelser i arean påverkar inte de fastställda insatserna. Samtliga bostäder har balkong alternativt uteplats. Kolumn med avgift ex räntemarginal anger vad avgiften skulle kunna vara om angiven ränta i bankoffert appliceras utan krav på räntemarginal.

I. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad/kvm BOA	45 419
Insats/kvm BOA	33 419
Föreningslån/kvm BOA	12 000
Driftkostnader/kvm BOA	271
Årsavgift/kvm BOA	897
Övriga intäkter/kvm BOA	50
Resultat vid årets utgång/kvm BOA	-239
Avsättning underhållsfond/kvm BOA	40
Amortering/kvm BOA	120
Antal kvm boarea	4 048
Antal kvm BTA	4 453
Anskaffningskostnad/kvm BTA	41 290

J. EKONOMISK PROGNOIS

	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 11	ÅR 16
Summa kostnader	3 833 600	3 837 894	3 842 691	3 848 002	3 853 837	3 860 207	3 900 453	4 053 888
Räntor, lån	2 088 768	2 067 880	2 046 993	2 026 105	2 005 217	1 984 330	1 879 891	1 775 453
Total amortering	485 760	485 760	485 760	485 760	485 760	485 760	485 760	485 760
Driftskostnader	1 097 152	1 119 095	1 141 477	1 164 306	1 187 593	1 211 344	1 337 422	1 476 622
Avsättning för underhåll	161 920	165 158	168 462	171 831	175 267	178 773	197 380	217 923
Ackumulerad avsättning	161 920	327 078	495 540	667 371	842 638	1 021 411	1 970 358	3 018 073
Avskrivningar*	1 613 957	1 613 957	1 613 957	1 613 957	1 613 957	1 613 957	1 613 957	1 613 957
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	98 130
Summa intäkter	3 833 600	3 837 894	3 842 691	3 848 002	3 853 837	3 860 207	3 900 453	4 053 888
Årsavgifter	3 632 000	3 632 262	3 632 947	3 634 063	3 635 619	3 637 624	3 654 704	3 782 561
Intäkter parkering	201 600	205 632	209 745	213 940	218 218	222 583	245 749	271 327
Ränteantagande, lån 1	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Ränteantagande, lån 2	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%
Ränteantagande, lån 3	4,60%	4,60%	4,60%	4,60%	4,60%	4,60%	4,60%	4,60%
Ränteantagande, lån 4	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Inflationsantagande	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Bokföringsmässigt resultat	-966 277	-963 038	-959 735	-956 366	-952 929	-949 424	-930 817	-910 274
Kassaflöde/likviditet**	161 920	327 078	495 540	667 371	842 638	1 021 411	1 970 358	3 018 073

*Avskrivningar är inte underlag för årsavgifter och således inte med i summeringen av kapitalkostnader

**Förutsatt att fond för yttre underhåll inte används

K. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Genomsnittlig årsavgift per m² om:								
Antagen inflationsnivå (2%) och								
Antagen räntenivå	897	897	897	898	898	899	903	934
Antagen räntenivå + 1%	1 017	1 016	1 015	1 014	1 013	1 013	1 011	1 036
Antagen räntenivå + 2%	1 137	1 135	1 133	1 131	1 129	1 127	1 119	1 138
Antagen räntenivå - 1%	777	778	780	781	783	785	795	832
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå (2%)	897	897	897	898	898	899	903	934
Antagen inflationsnivå + 1%	897	900	903	906	909	913	935	994
Antagen inflationsnivå + 2%	897	903	908	914	921	928	971	1 062
Antagen inflationsnivå - 1%	897	895	892	890	887	885	873	883

Intyg enligt Bostadsrättslagen 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Översten i Riksten, org.nr 769640-4800 och får härmed avge följande intyg.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Kostnaden för anskaffningen av föreningens hus är beräknad och således inte slutlig.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Föreningen har mer än ett hus med totalt mer än tre lägenheter som avses upplåtas med bostadsrätt. Vi anser att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen för registrering av planen är uppfyllda.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi bedömer att besök inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med beaktande av tillgängliga handlingar och samtal med kontrollansvarig. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas i enlighet med den ekonomiska planen.

Båda intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Intyget undertecknas digitalt

Advokat Kjell Karlsson

Jur Kand Urban Wiman

**Bilaga till granskningsintyg
Bostadsrättsföreningen Översten i Riksten,
org.nr (769640-4800).**

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- 1 Registreringsbevis:
 - i. Brf Översten i Riksten (2022-10-10),
 - ii. SHH Invest nr 30 AB (2022-06-27)
 - iii. SHH Riksten 4 AB (2021-10-06)
- 2 Stadgar (2022-03-10)
- 3 Fastighetsdatautdrag:
 - i. Botkyrka Flygplatsen 1 (2022-10-25)
- 4 Aktieöverlåtelseavtal mellan SHH Invest nr 30 AB och Brf Översten i Riksten
avs aktier SHH Riksten 4 AB (2022-02-01)
- 5 Köpebrev Botkyrka Flygplatsen 1 (2022-02-07)
- 6 Bankoffert långfristig finansiering (2022-11-21)
- 7 Ritningar
 - i. Planritningar (2022-04-29)
 - ii. Situationsplan (2022-06-27)
- 8 Bygglov
 - i. Bygglov Botkyrka Flygplatsen 1 (signerat 2021-11-15)
 - ii. Beslut om startbesked (2022-03-10)
- 9 Intygad byggdelsbeskrivning (2022-11-07)
- 10 Beräkning taxeringsvärde (odaterat)
 - i. Taxeringsvärde Botkyrka Flygplatsen 1
 - ii. Värdeområde Botkyrka Flygplatsen 1
- 11 Totalentreprenadavtal (2022-04-01) med underlag
- 12 Produktionstidplan (odaterad)
- 13 Kostnadskalkyl Brf Översten i Riksten (2021-11-29)
- 14 Lista över tecknade förhandsavtal Brf Översten i Riksten (odaterad)

Verifikat

Titel: Ekonomisk plan Brf Översten i Riksten

ID: e5ebfad0-6a7c-11ed-9864-1b6d3332a30f

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-11-22

Underskrifter

Gunilla Niklasson

gunilla.niklasson@birgerbostad.se

Signerat: 2022-11-22 17:09 BankID 197512190625, Gunilla Märta

Elisabeth Niklasson

Oscar Raud

oscar.raud@birgerbostad.se

Signerat: 2022-11-22 17:49 BankID 199003094837, OSCAR RAUD

Kjell Karlsson

kjell.karlsson@advokatdelta.se

Signerat: 2022-11-23 09:18 BankID 196103300197, KJELL

KARLSSON

Ann-Louise Gustafsson

ann-louise.gustafsson@birgerbostad.se

Signerat: 2022-11-22 17:33 BankID 196908088906, ANN-

LOUISE GUSTAFSSON

Urban Wiman

wiman@juristwiman.se

Signerat: 2022-11-22 18:22 BankID 195005197651,

URBAN WIMAN

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
2022-11-22 Ekonomisk plan BRF Oversten i Riksten.pdf	497.5 kB	95c0 84a3 3756 b3af 6db7 bd53 1976 7e4e cd49 a95f 6981 d192 fc1e ea2a b25f 65a8

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-11-22	17:08	Skapat Gunilla Niklasson, SHH Bostad AB 5590071824. IP: 80.216.193.1
2022-11-22	17:09	Signerat Gunilla Niklasson Genomfört med: BankID av Gunilla Märta Elisabeth Niklasson, 197512190625. IP: 80.216.193.1
2022-11-22	17:33	Signerat Ann-Louise Gustafsson Genomfört med: BankID av ANN-LOUISE GUSTAFSSON, 196908088906. IP: 94.234.100.138
2022-11-22	17:49	Signerat Oscar Raud Genomfört med: BankID av OSCAR RAUD, 199003094837. IP: 94.234.97.47

Händelser

2022-11-22	18:22	Signerat Urban Wiman Genomfört med: BankID av URBAN WIMAN, 195005197651. IP: 185.205.51.80
2022-11-23	09:18	Signerat Kjell Karlsson Genomfört med: BankID av KJELL KARLSSON, 196103300197. IP: 151.236.200.163



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17